



Πρόγραμμα Μεταπτυχιακών Σπουδών
“Εφαρμοσμένων Οικονομικών και Περιφερειακής Ανάπτυξης”
Κατεύθυνση Αστικής και Περιφερειακής Ανάπτυξης
Ειδικεύση: «Οικονομικών της Αγοράς Ακινήτων»

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

A. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ - ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

1. ΤΙΤΛΟΣ: **Πολεοδομικός και Χωροταξικός Σχεδιασμός – Project Finance**
2. ΤΥΠΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ: ΘΕΩΡΗΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟ ΜΙΚΤΟ X
3. ΕΙΔΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ: ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ X ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ
4. ΤΥΠΙΚΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ: A X B
5. ΩΡΕΣ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ: ΘΕΩΡΙΑ : **2** ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ : **1**
6. ΔΙΔΑΚΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (ECTS): **7,5**

B. ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

Το μάθημα επιδιώκει εμπάθυνση σε θέματα χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, αποσαφηνίζοντας τις σχετικές έννοιες και πρακτικές. Εξειδικεύεται εν συνεχεία στον τρόπο χρηματοδότησης μεγάλων έργων και έργων υποδομής (project finance) παρέχοντας θεωρητικές και εφαρμοσμένες γνώσεις σε ζητήματα σχεδιασμού, οργάνωσης και διαχείρισης του χώρου. Εξετάζει τη δυναμική των χωρικών φαινομένων, τις κοινωνικοοικονομικές παραμέτρους, το πλαίσιο λειτουργίας και τις πρακτικές πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού στο διεθνή χώρο και στην Ελλάδα. Πέραν του «φυσικού σχεδιασμού» εξετάζεται η πορεία προς τη «νέα χωροταξία» με έμφαση στη διαχείριση της χωρικής αλλαγής και την πολυεπίπεδη χωρική διακυβέρνηση και αναλύεται η έννοια του στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού ως ανανεωμένη δημόσια δράση και ως κοινωνική διαδικασία πολιτικού συντονισμού. Δίδεται έμφαση στην παρουσίαση και ανάλυση εφαρμοσμένων περιπτώσεων στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού στην Ευρώπη. Αναλύεται η έννοια της εδαφικής συνοχής και αναδεικνύονται παραδείγματα χωρικών δημόσιων πολιτικών που πέραν του κλασικού χωροταξικού σχεδιασμού και κάτω από τις αναδυόμενες έννοιες/αξίες της οικονομικής αποτελεσματικότητας και της χωρικής δικαιοσύνης προσεγγίζουν μια εναλλακτική πρόταση για καλύτερη χωροδιαχείριση και χωρική διακυβέρνηση, σε ευρωπαϊκό, εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο. Έμφαση δίδεται στις έννοιες της τοποκεντρικής ανάπτυξης (place-based development) και του εδαφικού κεφαλαίου (territorial capital), στις ολοκληρωμένες στρατηγικές χωρικής ανάπτυξης και τα σχετικά χρηματοδοτικά εργαλεία (financial engineering) και αντλούνται επιστημονικά ευρήματα από τις μελέτες του Προγράμματος ESPON (European Observatory for territorial development and cohesion) που αφορούν τόσο στις πόλεις όσο και στις περιφέρειες της Ευρώπης.

Συμπληρωματικά Στοιχεία:

Το μάθημα αντλεί γνώσεις από τις μελέτες του Προγράμματος ESPON με έμφαση σε αυτές που επικεντρώνονται στα εργαλεία χωρικής/πολεοδομικής ανάλυσης NEXUS, DELPHI και Urban Benchmarking. Χρησιμοποιείται για την καλύτερη κατανόηση και τις σχετικές ασκήσεις το Ψηφιακό μαθησιακό περιβάλλον ESPONTrain VLE και USESPON-VLE.

Γ. ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

Οι μαθησιακοί στόχοι είναι :

- Η εισαγωγή των φοιτητών σε γνωσιολογικά ζητήματα παραδοσιακής χωροταξίας και πολεοδομίας αλλά και σύγχρονου χωρικού σχεδιασμού (κανονιστικού και στρατηγικού)
- Η αναγνώριση της προέλευσης των προβλημάτων που διακρίνουν το χωρικό σχεδιασμό στην Ελλάδα και των σχετικών αναπτυξιακών στρεβλώσεων
- Η παροχή των στους φοιτητές μιας ευρύτερης γνώσης της χωρικής αλλαγής όπως αυτή συντελείται λόγω της οικονομικής κρίσης και της βιώσιμης ανάπτυξης
- Η απόκτηση της προαπαιτούμενης γνώσης για την κατανόηση των θεωρητικών εργαλείων χωρικής ανάλυσης, των βάσεων χωρικών δεδομένων και των σχετικών χαρτών.
- Η εξοικείωση των φοιτητών με τις έννοιες του εδαφικού κεφαλαίου, της ελκυστικότητας, της πολυκεντρικότητας, της εδαφικής συνοχής και τα εργαλεία χωρικής ανάλυσης.
- Η εξοικείωση των φοιτητών με τη γνώση που έχει παραχθεί στο πλαίσιο του ESPON (Ευρωπαϊκό Παρατηρητήριο για την χωρική ανάπτυξη και συνοχή) και γενικότερα για την Ευρωπαϊκή χωρική ανάπτυξη και συνοχή.
- Η εξοικείωση των φοιτητών με την SWOT Analysis, την ανάλυση NEXUS, την Δελφική μέθοδο (DELPHI) και την αστική συγκριτική αξιολόγηση (Urban Benchmarking) στον χωρικό σχεδιασμό.
- Η εξοικείωση των φοιτητών με τους τρόπους χρηματοδότησης μεγάλων έργων και έργων υποδομής (project finance) και με τα αντίστοιχα κατά περίπτωση χρηματοδοτικά εργαλεία (financial engineering)

Δ. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ/ΚΑΤΑ ΕΒΔΟΜΑΔΑ

(θα συμπληρωθεί)

Ε. ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΓΝΩΣΕΙΣ

Οι γνώσεις που προαπαιτούνται είναι γενικές πανεπιστημιακές γνώσεις.

ΣΤ. ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ΕΙΣΗΓΗΤΕΣ

Σ. Κυβέλου, Κ. Λιάπης

Γ. Γκάνος, Π. Μπαλωμένος

Θα κληθούν, συμπληρωματικά, ομιλητές από τον ιδιωτικό/τραπεζικό τομέα για να μεταφέρουν εμπειρίες από συγκεκριμένα έργα (project finance) και από την εφαρμογή συγκεκριμένων χρηματοδοτικών εργαλείων (π.χ ΣΔΙΤ, Third party financing/Energy performance contracting, Project bonds κ.λ.π)

Ζ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Το μάθημα αξιολογείται μέσω γραπτής εξέτασης και μέσω εργασίας που θα εκπονούν οι φοιτητές με συντελεστές 60% και 40% αντίστοιχα.

Η. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

1. Μελέτες/έργα Προγράμματος ESPON (www.espon.eu)

2. Κυβέλου Στ., «Από τη χωροταξία στη χωροδιαχείριση : η έννοια του στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού και της εδαφικής συνοχής στην Ευρώπη», Εκδ.ΚΡΙΤΙΚΗ, Αθήνα, 2010

3. Αθ.Αραβαντινός, Πολεοδομικός Σχεδιασμός για μια βιώσιμη ανάπτυξη του αστικού χώρου, Εκδόσεις ΣΥΜΜΕΤΡΙΑ

4. Καυκαλάς Γ., κ.ά, «Πόλη και Πολεοδομικές πρακτικές», Εκδόσεις ΚΡΙΤΙΚΗ
5. Άρθρα της διδάσκουσας με αντικείμενο την χρηματοδότηση έργων και τα σχετικά χρηματοδοτικά εργαλεία (βλ.βιογραφικό σημείωμα)
6. Επιλεγμένα άρθρα άλλων επιστημόνων